

Hôtel de Région : le coût final que CANOL a pu déceler !

Triste bilan caché pour l'organisation de ce chantier majeur de la Région Rhône Alpes. L'estimation initiale en **2004** se situait vers **70 millions** d'Euros. Lors de la décision de la Région d'engager l'affaire en **2005**, le budget fut fixé à **107 Millions d'Euros** (déjà 50% d'augmentation en 1 an !). Après concours d'architecture et passation des marchés de construction et de fournitures jusqu'à **2010**, l'addition monta à **151 Millions d'Euros** ... plus de 2 fois le budget initial !

CANOL vous a tenu au courant des avenants, qui ont encore fait grimper la note de 16 Millions d'Euros : on était arrivé à **167 Millions d'Euros à fin 2011**.

Quelques illustrations :

- 7 Avril et 30 Juin 2011 : deux intervenants obtiennent globalement 1 100 000 € HT, majorant respectivement de 49 et 74 % les montants initiaux ;
- 13 Octobre, une troisième transaction est approuvée; au profit d'une des composantes de l'équipe en charge de la «conduite des opérations», «l'organisation, la planification et la coordination» des travaux ; son libellé indique qu'elle est motivée par «**des modifications en cours de projet et de la gestion chaotique du chantier** » ; situation surréaliste, où l'arroseur se plaint d'être mouillé, mais le Conseil de Région compatit et reconnaît que «*les causes du dérapage sont complexes et ne peuvent dès lors pas être toutes clairement identifiées aujourd'hui*» ; bon pour 174 806 € HT. Mais il ajoute «*engager devant le Tribunal Administratif de Lyon un référé expertise afin d'identifier l'imputabilité aux constructeurs (sic) des causes de retard dans l'exécution du chantier*» et ne renonce pas «*à faire toute action en justice susceptible de préserver ses intérêts si une quelconque responsabilité dans la dérive du délai s'avérait imputable à cette Société.* » **On paye d'abord, on vérifiera plus tard !!!**
- De plus de Juillet à Octobre 2012 ce ne seront pas moins de **13 transactions** qui seront approuvées pour un montant total de **6 204 433 € HT** ; **la Région reconnaît à chaque fois que les retards ne sont pas imputables à l'entreprise.**

Conclusion, personne n'est responsable de ce retard de plus de 10 mois. Le référé expertise restera un leurre pour ne jamais établir de bilan, ni en tirer les enseignements !

Le coût global de l'opération dépasse les **173 millions €HT**, il a dérapé de plus de 100 millions d'Euros !. L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage et ses acolytes (MOD, OPC et SPS), s'est augmentée de 60% par rapport aux contrats initiaux. Et qui trouve-t-on à la tête de cette « fine » équipe ? La SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon), qui conduit l'opération «**Musée des confluences**» avec cet autre succès de **quasi quintuplement de la facture ! Comme quoi chez nos élus, on ne change pas une équipe qui nous ruine !**

En vérité **n'y a-t-il donc pas un conflit d'intérêt majeur** quand les élus de la Région et du Département du Rhône font travailler la SERL, société d'économie mixte présidée par un élu du Conseil Général ?

Par ailleurs, lors de la réunion publique d'information du 13 Novembre dernier, organisée par la mairie de Charbonnières, la Courly et le CR, aucun des cinq projets présentés pour aménager l'ancien site de Charbonnières, n'a paru convenir à la foule présente. La cession du site ne devrait pas atteindre les 30 M€ après rémunération de l'organisme qui en gère l'appel d'offres, **encore la SERL d'ailleurs !**

Souvenez-vous, il s'agissait d'une opération dont le financement serait sans douleur, **opération «blanche», selon M. QUEYRANNE !**

Bilan de la construction de l'Hôtel de Région à Confluences

07- nov- 12							HOTEL de REGION		
Date	Objet/Marché	N° LOT	Titulaire	Montants Marchés (Chapitre 900)					
				Initial	Avenants				
10- nov- 04	ESTIMATION AU LANCEMENT DU PROJET			70 à 75 M€	N°	Montants	nouveau Mt		
7 et 8 avril 2005	DECISION REGION			Bat ⁺ 96 000 000 Terrain 11 400 000					
23- juin- 05	Programmation		POLYPROGRAMME IM PROJET	184 470					
15- déc- 05	Achat terrain à SNCF		REGION	7 600 000					
16- mars- 06	Assistance Maître d'Ouvrage		SERL	1 485 000					
12- oct- 06	Maîtrise d'Oeuvre		PORTZAMPARC	11 850 000					
	Contrôle technique		SOCOTEC	408 000					
	SPS		L.C.S.	144 540					
	Reprographie		CHAUMEIL	140 000					
	Sondages		FONDASOL	160 000					
22- mars- 07	OPC		IM PROJET	635 860					
04- mai- 07	Préterrassment		MOULIN TP	1 142 760					
18- juil- 07	Parois moulées	1	SOLETANCHE	5 293 285					
14- sept-	Parois moulées	1	SOLETANCHE		1	556 792	5 850 077,00		

07							
25- janv- 08	Gros Oeuvre	3	GTM	34 999 037			
10- avr- 08	Assistance Maître d'Ouvrage		SERL		1	373 440	1 858 440,00
	Parois moulées	1	SOLETANCHE		2	134 945	5 985 022,00
	Charpente métallique	4,1	RENAUDAT	1 370 000			
	Façades/menuiseries ext	4,2	EUROFACADES	11 066 198			
	Verrières	4,3	RENAUDAT	7 270 498			
	Élévateurs	7	OTIS	1 447 800			
	Plomberie	8,1	PATRICOLA	1 320 868			
	Chauffage	8,2	AXIMA	14 232 000			
	Sprinkler	8,3	MINIMAX	452 000			
	Cuisine	10	CUNY	519 847			
	Espaces verts	15	GTEV	250 000			
	Étanchéité	4,4	SOPREMA	1 415 398			
	Cloisons	5,3	CHANEL	3 570 126			
29- mai- 08	Faux plafonds	5,4	CORNEVIN	420 426			
	Carrelages	6,2	ART SOLS	323 035			
	Fauteuils	12,1	MUSSIDAN	126 195			
	Murs mobiles	14	DORMA	397 784			
04- juin- 08	Locaux archives	16	LAPOUYADE	302 953			
	VRD	2	PERRIER	439 507			
	Menuiseries	5,2	ROUX	3 817 872			
	Peinture	5,5	COURTADON	1 230 402			
10- juil- 08	Electricité	9	SNEF	8 996 145			
	Scénique	11	IEC	906 435			

	Cloisons mobiles	13	CLESTRA	2 112 684			
12-nov-08	Mobilier salle délibération	12,2	MUSSIDAN	364 026			
17-déc-08	Serrurerie	5,1	SAM	2 190 000			
	Menuiseries métalliques vitrées	5,6	AMSESA	2 195 380			
28-janv-09	Maîtrise d'Oeuvre		PORTZAMPARC		1	1 517 618	13 367 618
	OPC		IM PROJET		1	45 000	680 860
	SPS		L.C.S.		2 (?)	22 410	166 950
26-mars-09	Sols souples	6.1	COMPTOIR DES REVETEMENTS	1 726 810			
	Parois moulées	1	SOLETANCHE			-38 073	5 946 949
08-juil-09	Gros oeuvre	3	GTM		1	288 065	35 287 102
	Façades	4,2	SMAC		1	60 848	11 127 046
	Verrières	4,3	RENAUDAT		1	58 871	7 329 369
	Ascenseurs	7	OTIS		1	128 787	1 576 587
	Plomberie	8,1	PATRICOLA		1	132 086	1 452 954
	Chauffage/Ventilation	8,2	AXIMA		1	634 904	14 866 904
	Electricité	9	SNEF		1	651 412	9 647 557
	Audiovisuel	11	IEC		1	-40 354	866 081
	Cloisons	13	CLESTRA		1	141 290	2 253 974
	Téléphonie		TELINDUS	4 200 000			
22-oct-09	Béton ciré	6.3	GREPI	711 000			
03-déc-09	Mobilier		CAMIF	1 120 000			
	Mobilier		PSA	320 000			
	Mobilier		PSA	1 080 000			

	Electricité	9 A	SNEF	216 954			
22- janv- 10	Sécurité		SFIP	8 074 777			
	Maintenance colonnes sèches		STI	81 648			
	Etagères		FERALP	300 000			
	Photovoltaïque	17	SNEF/RENAUDAT	668 000			
	Lampadaires	18	Comptoir lyonnais	316 219			
	Signalétique	19	BOSCHER	152 708			
26- févr- 10	Déménagement		non attribué	1 600 001			
28- mai- 10	Assistance Maître d'Ouvrage		SERL		3	30 000	1 888 440
07- juil- 10	SPS		LCS		4 (?)	46 800	213 750
	OPC		IM PROJET		2	88 400	769 260
	Assistance Maître d'Ouvrage		SERL		4	225 816	2 114 256
	Gros oeuvre	3	GTM		3	625 496	35 912 598
	Charpente métallique	4,1	RENAUDAT		1	171 009	1 541 009
	Façades	4,2	SMAC		2	123 181	11 250 227
	Verrières	4,3	RENAUDAT		2	224 436	7 553 805
	Étanchéité	4,4	SOPREMA		1	-74 457	1 340 941
	Serrurerie	5,1	SAM		1	121 896	2 311 896
	Menuiseries	5,2	ROUX		1	253 690	4 071 562
	Cloisons	5,3	CHANEL		1	521 652	4 091 778
	Peinture	5,5	COURTADON		1	67 853	1 298 255
	Menuiseries métalliques vitrées	5,6	AMSESA		1	79 508	2 274 888
	Carrelages	6,2	ART SOLS		1	7 731	330 766
	Plomberie	8,1	PATRICOLA		2	-15 150	1 437 804
	Chauffage/Ventilation	8,2	AXIMA		2	716 188	15 583 092

	Electricité	9	SNEF			606 618	10 471 129
	Electricité	9	SNEF		2	712 984	11 184 113
	Cuisine	10	CUNY		1	25 228	545 075
	Audiovisuel	11	IEC		2	13 063	879 144
	Fauteuils	12,1	MUSSIDAN		1	5 940	132 135
	Cloisons	13	CLESTRA		3	196 782	2 450 756
23-sept-10	Mobilier		CAMIF		1	168 000	1 288 000
	Contrôle technique		SOCOTEC		1	14 365	422 365
	SPS		LCS		5	18 600	232 350
	OPC		IM PROJET		3	44 200	813 460
	Maîtrise d'Oeuvre		PORTZAMPARC		2	479 022	13 846 640
	VRD	2	PERRIER		2	24 098	463 605
	Gros oeuvre	3	GTM		4	999 514	36 912 112
	Charpente métallique	4,1	RENAUDAT		2	28 485	1 569 494
	Façades	4,2	SMAC		3	91 424	11 341 651
	Verrières	4,3	RENAUDAT		3	205 191	7 758 996
	Serrurerie	5,1	SAM		2	150 469	2 462 365
	Menuiseries	5,2	ROUX		2	158 573	4 230 135
	Cloisons	5,3	CHANEL		2	539 764	4 631 542
	Faux plafonds	5,4	CORNEVIN		2	58 054	478 480
	Menuiseries métalliques vitrées	5,6	AMSESA		2	78 283	2 353 171
	Sols souples	6,1	CELMA		2	54 275	1 781 085
	Béton ciré	6,3	GREPI		2	1 502	712 502
	Plomberie	8,1	PATRICOLA		3	14 359	1 452 163
	Chauffage/Ventilation	8,2	AXIMA		3	87 313	15 670 405
	Sprinkler	8,3	MINIMAX		2	7 182	459 182
	Electricité	9	SNEF		1	2 432	11 186 545
	Cuisine	10	CUNY		2	11 165	556 240
	Audiovisuel	11	IEC		3	45 318	924 462
	Fauteuils	12,1	MUSSIDAN		2	-6 075	126 060
20-	Signalétique	19	BOSCHER		2	13 511	166 219

oct-10							
24-févr-11	Façades	4,2	SMAC	4		33 327	11 374 978
	Sols souples	6,1	CELMA	3		-31 000	1 750 085
	Sprinkler	8,3	MINIMAX	3		12 287	471 469
	Locaux archives	16	LAPOUYADE	3		3 220	
	Gros oeuvre	3	GTM	5		308 963	37 221 075
	Verrières	4,3	RENAUDAT	4		64 997	7 823 993
	Serrurerie	5,1	SAM	3		43 240	2 505 605
	Menuiseries	5,2	ROUX	3		323 268	4 553 403
	Cloisons	5,3	CHANEL	3		503 439	5 134 981
	Faux plafonds	5,4	CORNEVIN	3		26 163	504 643
	Peinture	5,5	COURTADON	3		163 756	1 462 011
	Menuiseries métalliques vitrées	5,6	AMSESA	3		167 664	2 520 835
	Ascenseurs	7	OTIS	4		26 668	1 603 255
	Plomberie	8,1	PATRICOLA	4		12 594	1 464 757
	Chauffage/Ventilation	8,2	AXIMA	4		196 972	15 867 377
	Electricité	9	SNEF	4		140 809	11 327 354
	Cloisons	13	CLESTRA	5		49 824	2 500 580
	Espaces verts	15	GTEV	4		25 342	275 342
	Lampadaires	18	Comptoir lyonnais	1		36 618	352 837
07-avr-11	Lampadaires	18	Comptoir lyonnais	2		1 831	354 668
	Electricité	9	SNEF	Transaction		29 810	11 357 164
30-juin-11	Cloisons	5,3	CHANEL	Transaction		1 067 358	6 202 339
13-oct-11	OPC		IM PROJET	Transaction		174 806	988 266
16-mai-12	Maîtrise d'Oeuvre		PORTZAMPARC	3		501 756	14 348 396
12-	Parois moulées	1	SOLETANCHE	Transaction		140 954	6 087 903

juil-12	Charpente métallique	4,1	RENAUDAT	Transaction	175 811	1 745 305
	Serrurerie	5,1	SAM	Transaction	165 493	2 671 098
	Menuiseries	5,2	ROUX	Transaction	1 200 588	5 753 991
	Peinture	5,5	COURTADON	Transaction	860 350	2 322 361
	Sols souples	6,1	CELMA	Transaction	6 568	1 787 653
	Béton ciré	6,3	GREPI	Transaction	18 211	730 713
	Sprinkler	8,3	MINIMAX	Transaction	11 715	470 897
	Cloisons	13	CLESTRA	Transaction	27 607	2 528 187
	Espaces verts	15	GTEV	Transaction	25 684	301 026
	Assistance Maître d'Ouvrage		SERL	7	253 735	2 367 991
24-oct-12	Faux plafonds	5,4	CORNEVIN	Transaction	209 975	714 618
	Electricité	9	SNEF	Transaction	2 046 183	13 403 347
	Audiovisuel	11	IEC	Transaction	43 320	967 782
					151 348 648	21 801 635
				%tage d'avenants	14,40%	
				COUT TOTAL	173 150 283	
				En avril 2005	107 400 000	
				Dépassement à Janvier 2012	61,22%	